



OHJEITA ASUMISESTA TALOYHTIÖSSÄ

Tervetuloa uuteen kotiin!

Asuminen taloyhtiössä sujuu hyvin, kun huomioi myös muut asukkaat ja noudattaa yleisesti hyväksytyjä asumisen sääntöjä.

Käytössä yleiset järjestysmääräykset, joita noudattamalla kaikkien on hyvä asua taloyhtiössä.

MUUTTOILMOITUS

Muuttoilmoitus tulee lain mukaan tehdä aina, kun muuttaa pysyvästi asunnosta toiseen tai kun tilapäinen oleskelu toisessa osoitteessa kestää yli kolme kuukautta. Sen tulee kuitenkin olla maistraatissa viimeistään viikon kuluttua muutosta. Muuttoilmoituksen voi tehdä helpoimmin sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi (24 h/vrk) verkkopankkitunnusten tai postin käyttäjätunnuksen avulla. Postin muuttoilmoituksen kautta ilmoitus menee valitessa myös maistraatille. Tarvittaessa pelkästään maistraatille voit tehdä muuttoilmoituksen täältä www.maistraatti.fi/fi/palvelut/muuttoilmoitus/ Taloyhtiölle muuttoilmoitus tulee tehdä nettisivujemme kautta osoitteessa www.thrpalvelu.fi tai kiinteistönhuollon kautta.

YHTEYSTIEDOT

Huoltoyhtiön ja isännöitsijän yhteystiedot löydät helposti kiinteistösi ilmoitustaululta.

AUTOPAIKAT JA SAUNAVUOROT

Autopaikat ja saunavuorot varataan pääsääntöisesti kiinteistönhuollon kautta.

KOTIVAKUUTUS

Kaikilla taloyhtiöillä on vakuutus, joka korvaa vain kiinteistön rakenteille aiheutuneet vahingot. Se ei korvaa vuokralaisen omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa. Myös asukkaalla tulee olla oma kotivakuutus.

SÄHKÖSOPIMUS

Uuden vuokralaisen tai huoneiston omistajan tulee tehdä huoneistokohtainen sähkösopimus aina muutettuaan uuteen asuinhuoneistoon. Asukas voi myös halutessaan kilpailuttaa sähkön myyjän.

Huolehdi sähkölaitteiden käytöstä ja kunnossapidosta. Älä käytä viallista sähkölaitetta, vaan korjauta tai vaihda se uuteen heti vian ilmettyä. **Ilmoita viipymättä kiinteistönhuollolle viallisista huoneiston sähköjohdoista, pistorasioista ja katkaisijoista.** Lamppujen ja sulakkeiden vaihto kuuluu asukkaalle.

JÄTEHUOLTO

Kaikilla on jätteiden lajitteluvollisuus. Taloyhtiön yhteiset jätepisteet on tarkoitettu vain normaalissa asumisessa syntyvälle ja kierrätettävälle jätteelle. Jätepisteeseen tai -katokseen ei saa viedä muutto- tai remonttijätteitä, kuten huonekaluja, kodinkoneita, purkujätteitä, tms.

Jokaisen kaupungin ja kunnan nettisivuilta löytyvät jätteiden lajitteluoppaat.

Monilla asuinalueilla on myös ns. pienkeräyspisteet, joihin voi viedä muutakin jätettä.



PALVAROITIN

Palovaroitin on pakollinen jokaisessa asunnossa Suomessa. **Palovaroittimen hankinta kuuluu asukkaalle ja huoneiston omistajalle. Pattereiden vaihtaminen kuuluu asukkaalle.**



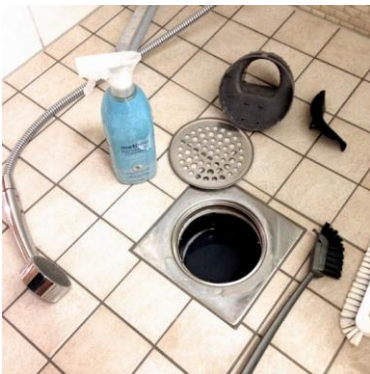
Palovaroittimia on oltava 1 kappale jokaisen huoneiston alkavaa 60 m²:n tilaa kohden. Pidä palovaroitin toimintakunnossa vaihtamalla paristot kerran vuodessa. Vaihda palovaroitin uuteen vähintään 7-10 vuoden välein. Vain toimiva palovaroitin varoittaa alkavasta tulipalosta, sekä antaa sinulle aikaa pelastautua ja kutsua apua.

MUU PALOTURVALLISUUS

Polta kynttilää vain vakaalla, palamattomalla alustalla riittävän etäällä muista esineistä. Älä jätä kynttilää palamaan ilman valvontaa. Jos liekki roihahtaa, sammuta kynttilä tukahduttamalla. Sijoita ulkotulet vähintään 3-5 metrin etäisyydelle palavasta materiaalista, myös räystäsrajasta ja kiinnitä ulkotulet hyvin. Kotiin kannattaa hankkia sammutuspeite.

LATTIACAIVO

Lattiakaivojen puhdistus kuuluu asukkaalle. Lattiakaivon säännöllinen puhdistus estää mahdollisia vesivahinkoja. Lisäksi lattiakaivon puhdistus ehkäisee ilman tunkkaisuutta.



LIESITUULETTIN

Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus sekä vaihtaminen kuuluu asukkaan vastuulle.



ILMANVAIHTO

Huoneistossa olevat korvausilmaventtiilit tulee pitää auki. Liesituulettimen poistoilmavaihtoa ei saa sulkea kokonaan. Ilmanvaihtoventtiilit tulee puhdistaa imuroimalla ja pyyhkimällä kostealla liinalla. **Niiden puhdistus on asukkaan vastuulla.** Näitä venttiilejä ei saa myöskään tukkia.



PESUALTAAT

Pesualtaiden sihtiosan ja vedenpoistoputken hajulukon puhdistus kuuluu asukkaalle.





ASTIANPESUKONE

Astianpesukoneen liittäminen vesi- ja viemäriverkkoon kuuluu asukkaalle. Pyydä lvi-liikettä suorittamaan tämä työ, koska asukkaana olet vastuussa liitetyn laitteen toimivuudesta ja mahdollisista aiheutuneista vahingoista. Astianpesukoneen irrottamisen yhteydessä huolehdi putkien tulppauksesta.



KELLARIT JA VARASTOT

Taloyhtiössä on yleensä huoneistokohtainen häkkivarasto. Asukas hankkii itse häkkivaraston lukon. Noudata suojeluohjeita, esimerkiksi pitämällä kulkuväylät sekä käytävät puhtaana palokuormasta. Yleisillä käytävillä ei saa säilyttää tavaraa. Poismuuton yhteydessä asukkaan tulee tyhjentää koko häkkivarasto.

SAUNATILAT

Asukkaiden tulee huolehtia omalta osaltaan saunan ja pesuhuonetilojen siisteydestä, jotta kaikilla on viihtyisää omalla saunavuorollaan.

LEMMIKKIELÄIMET

Mikäli vuokrasopimus sallii lemmikkieläinten pidon huoneistossa, tulee asukkaan huolehtia siitä ettei lemmikit aiheuta häiriötä muille asukkaille. Piha-alueella ja lasten leikkipaikoilla lemmikkiä ei saa ulkoiluttaa. Rappukäytävässä ja piha-alueella ne pitää olla kiinni kytkettyinä.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittua vain niille varatuille paikoille. Ajoneuvoja ei saa säilyttää pelastusteillä tai porraskäytävän edessä. Auton lämmitystolppa on pidettävä lukittuna ja lämmitysjohto on irrotettava aina kun sitä ei käytetä.

Vieraspaikat on tarkoitettu vain lyhytaikaiseen pysäköintiin taloyhtiön vieraille.

Toivotamme viihtyisiä hetkiä uudessa kodissanne!