



## دليلك للمعيشة السهلة والأمنة في ملكية عقارية مشتركة

نرحب بك ترحيبًا حارًا في بيتك الجديد!

تصبح المعيشة في العقار المشترك (الكوندومينيوم) بسيطة وممتعة عندما تراعي السكان الآخرين وتتبع القواعد المشتركة والمتفق عليها. ينبغي عليك دائمًا الالتزام بالقواعد واللوائح العامة حتى يشعر الجميع بالأمن والسعادة في منازلهم.

### إشعار تغيير العنوان

أنت مطالب قانونيًا بالإبلاغ عن العنوان عندما تنتقل من مسكن إلى آخر، أو إذا استمرت إقامتك المؤقتة لأكثر من ثلاثة (3) أشهر.

يجب تقديم الإشعار إلى مكتب التسجيل المحلي (Local Register Office) خلال أسبوع واحد من الانتقال. والطريقة الأسهل للقيام بهذا هي الانتقال إلى الموقع الإلكتروني [www.posti.fi/changeaddress](http://www.posti.fi/changeaddress) (مفتوح 24 ساعة/اليوم) وتسجيل الدخول باستخدام تفاصيل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو إنشاء حساب شخصي. كما يمكنك أن تختار نقل المعلومات التي تقدمها إلى Posti بحيث تنتقل بدورها إلى مكتب التسجيل المحلي، ولكن في حالة الضرورة، يمكن إرسال الإشعار إلى مكتب التسجيل المحلي فقط من خلال الموقع الإلكتروني [www.maistraatti.fi/en](http://www.maistraatti.fi/en). ويمكنك إبلاغ شركة الإسكان بتغيير العنوان من خلال الموقع الإلكتروني [www.thrpalvelu.fi](http://www.thrpalvelu.fi)، أو الاتصال بشركة صيانة العقار.

### معلومات الاتصال

يمكن العثور على تفاصيل الاتصال الخاصة بصيانة العقار وإدارتها على لوحات الإعلانات الموجودة في المبنى.

### حجوزات مساحات انتظار السيارات والساونا

تتعامل إدارة صيانة العقار مع هذه الأمور في الغالب. يرجى الاتصال بها فيما يخص الحجوزات.

### التأمين على المنزل

يشمل تأمين جميع العقارات المشتركة الأضرار التي تلحق بالعقار الرئيسي فقط. ولا يشمل أي أضرار تلحق بأغراض السكان، لذلك سوف تحتاج إلى الحصول على تأمين منزلي منفصل ليغطي أملاكك الخاصة.

اعتن دائمًا بالأجهزة الكهربائية الخاصة بك. لا تستخدم أي جهاز به عيب قط، وقم بإصلاح الأجهزة التالفة أو استبدالها على الفور. أخبر إدارة صيانة العقار عن أية مقابس طاقة، ومفاتيح نور، وأسلاك كهربائية تالفة. السكان مسؤولون عن تغيير مصابيح النور والمصاهر (الفيوزات).

### التخلص من النفايات

نلتزم جميعًا بفرز النفايات الخاصة بنا. من المفترض استخدام حاويات التخلص من النفايات الخاصة بالعقار المشترك للنفايات المنزلية المتراكمة وإعادة تدويرها بصفة يومية. غير مسموح باستخدامها للتخلص من النفايات الناتجة عن الانتقال إلى المسكن أو التجديدات كالأثاث، أو الأجهزة الكهربائية المنزلية، أو مخلفات الهدم. يمكنك العثور على الأدلة التوجيهية الخاصة بالتخلص من النفايات على جميع المواقع الإلكترونية المحلية والخاصة بالمدينة.



يوجد في العديد من المناطق السكنية نقاط تجميع صغيرة حيث يمكنك التخلص من النفايات الأخرى بأمان وبصورة مناسبة.

### إنذار الحريق

ينص القانون الفنلندي على ضرورة وجود إنذار حريق في كل منزل. يقع على عاتق السكان مسؤولية شراء الإنذار وتركيبه بأنفسهم. كما يقع على عاتقهم أيضاً مسؤولية تغيير البطارية.

لا بد من وجود إنذار حريق واحد (1) على الأقل لكل 60 مترًا مربعًا أو جزء منه. يجب أن يكون الإنذار قيد التشغيل طوال الوقت من خلال تغيير البطارية مرة في السنة، أو عندما يحذر الإنذار من ضعف البطارية. كما يجب أيضاً استبدال الإنذار نفسه كل 7-10 سنوات على الأقل، فلن تتلقى إنذارًا بالحريق إلا من جهاز إنذار الحريق يعمل بشكلٍ مناسب لتبنيهاك بوجود حريق في مرحلته الأولى، وبمنحك الوقت اللازم للوصول إلى الأمان وطلب المساعدة.

### تدابير السلامة الأخرى للحرائق

تعتبر الشموع وسيلة رائعة لتوفير جو من الاسترخاء والراحة. ولكن تذكر دائماً إشعال الشموع على سطح ثابت وغير قابل للاشتعال وعلى بعد مسافة كافية من الأشياء الأخرى. لا تترك الشموع دون رقابة. إذا اشتعلت السنة للهب، فإن الطريقة الأسلم لإخمادها هي تغطيتها بشيء كثيف. يجب وضع الشموع الخارجية دائماً على بعد 3-5 أمتار من أي مادة قابلة للاشتعال، بما في ذلك الأسطح البارزة. قم بتثبيتها في الأرض بإحكام في حال وجود رياح عاتية. نوصي بشدة بأن يكون في كل منزل بطانية حريق.

### البالوعة الأرضية

يقع على عاتق السكان مسؤولية تنظيف البالوعات الأرضية. يساعد تنظيف البالوعات بشكلٍ منتظم على تجنب الأضرار المحتملة في نظام الصرف كما يساعد أيضاً على جعل الهواء منعشاً أكثر.

### شفاط المطبخ

السكان مسؤولون عن تنظيف مرشح الشحوم واستبداله.

### التهوية

دائماً ضع فتحات التهوية في فتحة الإقامة حتى يتدفق الهواء بحرية. يمكن تنظيف فتحات التهوية باستخدام المكنسة الكهربائية ومسحها بقطعة قماش رطبة. السكان مسؤولون عن تنظيفها بشكلٍ منتظم. امتنع قطعياً عن سد فتحات التهوية.

### أحواض المطبخ والحمام

السكان مسؤولون عن تنظيف وتفريغ بالوعة الحوض وأسطوانة التفريغ الموجودة تحتها.

### غسالة الأطباق

السكان مسؤولون عن توصيل غسالات الأطباق بنظام الصرف والمياه. اتصل بالشركة المحلية المسؤولة عن أنظمة تكييف وتدفئة وتهوية المباني لضمان تنفيذ العمل بما يتوافق مع اللوائح. كما يقع على السكان مسؤولية ضمان عمل غسالة الأطباق بشكلٍ صحيح بالإضافة إلى تحمل مسؤولية أية أضرار ناتجة عن تشغيلها أيضاً. لا تنس توصيل الأنابيب بعد فصل غسالة الأطباق.

### البدرام والتخزين

غالبًا ما تحتوي العقارات المشتركة على مساحة مخصصة للتخزين في الشقق للسكان. يقع على عاتق السكان مسؤولية شراء قفل لمساحة التخزين الخاصة بهم. لا تنس اتباع لوائح السلامة والحريق من خلال إبقاء الدهليز خاليًا من أي عوائق. لا تقم بتخزين متعلقاتك إلا في الخزانة الخاصة بك فقط. لا تنس إزالة جميع متعلقاتك من خزانة التخزين الخاصة بك عندما تنتقل.



### الساونا

إذا قمت بحجز الساونا، فتأكد من تركها نظيفة ومريحة لغيرك من السكان بعد أن تنتهي من استخدامها. فبهذه الطريقة سوف يستمتع الجميع ويسترخون في الساونا عندما يأتي دورهم.

### الحيوانات الأليفة

إذا كان عقد الإيجار الخاص بك يسمح لك باصطحاب الحيوانات الأليفة في محل سكنك، فيجب أن تتأكد دائماً من أن حيواناتك الأليفة لا تسبب إزعاجاً لغيرائك. يحظر تدريب حيواناتك الأليفة في منطقة حديقة المنزل أو في الملاعب. اربط الحيوان الأليف بالسلاسل دائماً في المناطق العامة مثل حديقة المنزل وبئر السلم.

### انتظار السيارات

لا يمكن إيقاف السيارات إلا في الأماكن المحجوزة. لا توقف سيارتك أو غيرها من المركبات أمام الأبواب أو مخرج الطوارئ. اترك عمود الانتظار مغلقاً وقم بإزالة السلك في حال عدم استخدامه. تكون مساحات انتظار السيارات للزوار مخصصة للزيارات القصيرة فقط حتى يتنسى لأكثر عدد ممكن من الأشخاص زيارة المبنى بسهولة.

نتمنى لك السعادة والاستمتاع بالمعيشة في منزلك الجديد!