



## ИНСТРУКЦИИ, КАСАЮЩИЕСЯ ПРОЖИВАНИЯ В ДОМЕ ЖИЛИЩНОГО ТОВАРИЩЕСТВА

### **Добро пожаловать в новый дом!**

Проживание в доме жилищного товарищества будет комфортным и приятным во всех отношениях, если жильцы будут учитывать интересы соседей и соблюдать принятые правила проживания.

В жилищном товариществе действуют общие правила внутреннего распорядка, соблюдение которых обеспечит комфорт проживания всем жильцам дома.

### **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕЕЗДЕ**

Согласно законодательству, уведомление о переезде надлежит подавать всегда при переезде из одной квартиры в другую с целью постоянного проживания или если временное пребывание по другому адресу продлится более трех месяцев. При этом уведомление должно быть в магистрате не позднее чем через неделю после переезда. Проще всего подать уведомление через электронный сервис, доступный по адресу [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi) (24 ч/сутки) и использующий для определения личности пользовательские идентификаторы сетевых банков или почты. Уведомление, поданное в адрес почты, направляется также, если данная опция выбрана, в магистрат. Подать уведомление только в магистрат можно здесь: [www.maistraatti.fi/fi/palvelut/muuttoilmoitus/](http://www.maistraatti.fi/fi/palvelut/muuttoilmoitus/).

Уведомление о переезде в адрес жилищного товарищества подается на нашем сайте [www.thrpalvelu.fi](http://www.thrpalvelu.fi) или через обслуживающую дом организацию.

### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**

Контактные данные обслуживающего предприятия и управляющего можно легко найти на доске объявлений в вашем доме.

### **МЕСТА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ И СМЕНЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ САУНОЙ**

Стояночные места для автомобилей и смены пользования сауной резервируются, как правило, через обслуживающую дом организацию.

### **ЖИЛИЩНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

Все жилищные товарищества имеют страховку, покрывающую только ущерб, нанесенный конструкциям зданий. Эта страховка не покрывает ущерб, нанесенный имуществу квартиросъемщика. У жильца также должна быть своя собственная жилищная страховка.

### **ДОГОВОР НА ПОДАЧУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

Новый квартиросъемщик или владелец квартиры, въезжая в новую квартиру, должен заключить договор на поставку электроэнергии. При желании жилец может выбрать поставщика электроэнергии, сравнив предлагаемые разными компаниями условия.

Забойтесь о правильной эксплуатации и состоянии электроприборов. Никогда не используйте неисправные электроприборы – отдайте их в ремонт или замените сразу после обнаружения неисправности. **О неисправных проводах, розетках и выключателях в квартире немедленно сообщайте обслуживающей организации.** Замена лампочек и предохранителей производится самими жильцами.



### **ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ**

Все жильцы обязаны сортировать отходы. Общие места сбора отходов, имеющиеся при жилищном товариществе, предназначены только для отходов, образующихся в процессе обычного проживания и подлежащих переработке. В места сбора отходов нельзя выносить отходы, образующиеся во время ремонта или при переезде, такие как мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.п.

На сайтах каждого города и общины есть руководства, касающиеся сортировки отходов. Во многих жилых районах есть также небольшие общие пункты сбора отходов, куда можно вывозить другие виды отходов.

### **ДЕТЕКТОРЫ ДЫМА**

Детектор дыма должен быть в каждой квартире в Финляндии. **Приобретение детектора дыма является обязанностью квартиросъемщика и владельца квартиры. Замена батареек входит в обязанности жильца.**

На каждые новые 60 м<sup>2</sup> площади квартиры должен быть 1 детектор дыма. Следите за тем, чтобы детектор дыма был в рабочем состоянии, меняя батарейки раз в год. Сам детектор нужно менять с интервалом не более 7-10 лет. Только исправный детектор сможет предупредить о начинающемся пожаре, дав тем самым время на спасение и вызов помощи.

### **ПРОЧЕЕ О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Зажигать свечи можно только на устойчивой, негорючей основе, на достаточно большом расстоянии от других предметов. Не оставляйте зажженные свечи без присмотра. Сильно вспыхнувшую свечу погасите, перекрыв доступ воздуха. Наружные источники открытого огня располагайте на расстоянии не менее 3-5 метров от горючих материалов, в т.ч. от края карниза, обеспечив их надежную фиксацию. В квартире желательно держать огнетушащее покрывало.

### **СЛИВ В ПОЛУ**

**Очистка сливов в полу входит в обязанности жильца.** Регулярная очистка сливов позволит предотвратить ущерб, который может быть нанесен водой в случае затопления. Кроме того, своевременная очистка сливов предотвращает появление затхлых запахов.

### **КУХОННАЯ ВЫТЯЖКА**

**Ответственность за очистку и замену фильтра расположенной над плитой кухонной вытяжки лежит на самом жильце.**

### **ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Имеющиеся в квартирах клапаны приточного воздуха следует держать открытыми. Вытяжную вентиляцию кухонной вытяжки нельзя закрывать полностью. Вентиляционные клапаны следует очищать с помощью пылесоса и протирая их влажной тряпкой.

**Ответственность за их очистку лежит на жильце.** Затыкать эти клапаны также нельзя.



### **РАКОВИНЫ**

**Жильцы должны сами заботиться об очистке сеток и сифонов раковин.**

### **ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА**

Забота о подключении посудомоечной машины к водопроводной сети и канализации лежит на самом жильце. Закажите эту работу в фирме, занимающейся водопроводом и сантехникой, поскольку, будучи жильцом, вы отвечаете за функционирование машины и ущерб, который может быть нанесен ее неправильным подключением. Отсоединив машину, не забудьте заглушить открывшиеся трубы.

### **ПОДВАЛЫ И КЛАДОВКИ**

В домах жилищного товарищества, как правило, имеются индивидуальные для каждой квартиры кладовки-клетки. Жилец сам приобретает замок для своей кладовки. Соблюдайте касающиеся защиты инструкции, например, держа проходы и коридоры свободными от т.н. пожарной нагрузки. Хранить вещи в коридорах общего пользования не разрешается. Переезжая из квартиры, жилец должен освободить всю свою кладовку.

### **ПОМЕЩЕНИЯ САУНЫ**

Жильцы должны со своей стороны всячески заботиться о чистоте парилки, душевой и раздевалки, чтобы всем было приятно посещать сауну в свою смену.

### **ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ**

Если договор аренды допускает содержание в квартире домашних животных, то жилец должен заботиться о том, чтобы его любимец не мешал и не создавал неудобств другим жильцам. Животных нельзя выгуливать на территории двора и на детских игровых площадках. На лестничных площадках и на территории двора животных следует держать на поводке.

### **СТОЯНКА**

Стоянка транспортных средств разрешена только в отведенных для них местах.

Транспортные средства не разрешается парковать на путях спасения или перед подъездами дома. Дверцы стоек с электрическими розетками, предназначенными для подогрева двигателя, должны быть закрыты на замок и провода из них должны быть выдернуты, когда розетки не используются.

Гостевые стоянки предназначены лишь для кратковременной стоянки автомобилей гостей, приезжающих к жильцам дома.

Желаем самых приятных моментов в вашем новом доме!